

COMUNE DI MERONE

REGIONE LOMBARDIA – PROVINCIA DI COMO

CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELLA SISTEMAZIONE E DELLA MANUTENZIONE DI AREE VERDI A SOGGETTI PRIVATI “ADOZIONE DI AREE VERDI”.

In Merone, il giorno ___ del mese di _____ dell’anno 20__ tra l’amministrazione comunale di Merone , rappresentata dal Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Riccardo Beretta codice fiscale BRTRCR77S23E507T che agisce in esecuzione del Decreto del Sindaco n. __ del __/__/____, e _____ (NOME E DATI DITTA O GESTORE) d’ora in poi denominata “la parte” rappresentata dal Sig. _____, si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) La parte si impegna a far eseguire i lavori di sistemazione e manutenzione dell’area di _____ identificata in planimetria con il n. ___ nell’”elenco delle aree o beni interessati alla sponsorizzazione o collaborazione” approvato con Deliberazione di Giunta comunale numero __ del __/__/____. A tal fine provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere.
- 2) I lavori di sistemazione e manutenzione dell’area n. ___ di via _____ dovranno essere eseguiti in conformità al progetto autorizzato dall’Ufficio Tecnico Comunale allegato.
- 3) La gestione e la cura dell’area potranno essere attuate direttamente dallo sponsor o da ditta specializzata nel settore

ed avente i requisiti di legge a cui lo sponsor si affida a sue complete spese.

- 4) Tutte le operazioni di gestione del verde pubblico vanno eseguite nel rispetto di tutte le normative di tutela della sicurezza fisica dei lavoratori. I lavoratori impiegati nella gestione devono essere in regola con gli obblighi contributivi e assistenziali di legge.
- 5) Le aree verdi dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e secondo le prescrizioni allegate alla presente convenzione nel documento ad oggetto "Programma per la sistemazione e la manutenzione minima delle aree a verde pubblico".
- 6) Le stesse sono date in consegna alla Parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione.
- 7) Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 8) Il Comune a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
- 9) Se durante l'esecuzione di sistemazione vengono provocati danni alle alberature e/o alle strutture, si ritiene necessario precisare che la Parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate

con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni dell'ufficio competente.

10) La Parte potrà pubblicizzare a proprie spese il fatto che ha sistemato l'area n. __ tramite i mezzi di comunicazione che riterrà più opportuni.

11) Sull'area oggetto della sistemazione saranno collocati cartelli informativi delle dimensioni di cm. __x__ come da modello allegato, in cui sarà segnalato il nome della Parte; il numero di cartelli da impiantare sull'area, stabilito dal Comune in relazione alla conformazione e superficie dell'area a verde, è pari a __.

12) Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della Parte.

13) Gli oneri all'allacciamento all'Acquedotto Comunale restano a carico del Comune stesso, che con i propri tecnici predispone quanto necessario per l'allacciamento stesso. La realizzazione dell'impianto di irrigazione, da realizzarsi a cura della parte, deve prevedere la fornitura e posa in opera di centralina compatibile con eventuale sistema di gestione centralizzato dell'Amministrazione Comunale e l'allacciamento elettrico e/o telefonico della stessa. L'acqua sarà fornita a spese del Comune di Merone.

14) La Parte assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Merone.

15) La Parte dovrà consentire l'effettuazione di qualsiasi intervento di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del

Comune, di aziende comunali o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

16) L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.

17) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo se non venissero rispettate le norme del presente accordo e qualora l'area non venisse conservata nelle migliori condizioni manutentive, senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo.

18) Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte.

19) Il presente accordo ha la durata dal _____, data del rilascio dell'autorizzazione preliminare fino al _____. L'area dovrà essere perfettamente mantenuta fino alla data della firma del verbale di ripresa in carico da parte dell'ufficio competente.

20) E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui la Parte venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui la Parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

21) Il presente accordo ha durata massima di anni ___ e potrà essere prorogato per uguale periodo su richiesta della Parte, da presentare almeno 90 giorni prima della scadenza.

22) La Parte si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, salvo preavviso scritto di 90 (novanta) giorni.

23) Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di leggi e regolamenti vigenti.

PER IL COMUNE DI MERONE

L'AFFIDATARIO