

COMUNE DI MERONE (CO)
via A. Appiani, 22 - 22046 MERONE (CO)
tel. 031/650000 - fax 031/651549

I.C.I. - IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - Anno 2009

ALIQUOTE E DETRAZIONI

ESENZIONE dal pagamento dell'I.C.I. per:

DAL 2008: Ai sensi del Decreto Legge n. 93 del 27/05/2008 si applica l'**ESENZIONE I.C.I.** a tutte le unità immobiliari adibite dal soggetto passivo a:

1) Abitazione Principale e relative Pertinenze.

2) Abitazioni assimilate all'Abitazione principale e relative Pertinenze (concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado).

Sono **esclusi** dall'esenzione gli immobili di categoria catastale **A1, A8 e A9** per i quali si applicano le regole usuali.

NOTA BENE: Si precisa che per **abitazione principale** si intende quella nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, ha la residenza anagrafica (salvo il caso, da certificare, che la legge obblighi il contribuente a risiedere in altro comune).

Aliquota AGEVOLATA

4,70 per mille + detrazione annua di € 155,00 per:

- l'unità immobiliare adibita dal soggetto passivo ad ABITAZIONE PRINCIPALE (intendendosi per tale, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica) e RELATIVE PERTINENZE anche se distintamente iscritte a catasto.
- l'abitazione posseduta a titolo di proprietà e/o usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la propria residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- l'abitazione concessa in uso gratuito dal possessore a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli) a condizione che gli stessi la occupino a titolo di abitazione principale. Per avere titolo all'agevolazione, tale situazione va comunicata per ciascun anno d'imposta mediante autocertificazione da presentare all'ufficio tributi entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui dette condizioni si sono verificate.

⇒ di categoria catastale **A1, A8 e A9**.

Aliquota ORDINARIA

5,40 per mille per: **ALTRI FABBRICATI e AREE FABBRICABILI**

Aliquota MASSIMA

7,00 per mille per: **ABITAZIONI E RELATIVE PERTINENZE PRIVE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE o**

COMODATO GRATUITO REGISTRATO **ad esclusione** del caso di **comodato gratuito non registrato a favore di parenti in linea collaterale di secondo grado** (fratelli/sorelle) **ed affini di primo grado** (suoceri con generi/nuore e patrigno/matrigna con figliastri) **a condizione che gli stessi la utilizzino come abitazione principale nel qual caso si applica l'aliquota ordinaria.** Per avere titolo all'agevolazione tale situazione deve essere comunicata per ciascun anno d'imposta mediante autocertificazione da presentare all'ufficio tributi entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui dette condizioni si sono verificate (per il 2009, entro il 30/06/2010).

SCADENZE DI PAGAMENTO

L'imposta rapportata al periodo di possesso nell'anno in corso deve essere versata nei termini indicati di seguito:

Prima Rata Pari al 50% dell'imposta annua dovuta per l'anno 2009 calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dell'anno precedente (2008). **ENTRO IL 16 GIUGNO 2009**

Seconda Rata A saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio rispetto alla prima rata versata. **DAL 1° AL 16 DICEMBRE 2009**

Unica Soluzione Il contribuente può provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale. **ENTRO IL 16 GIUGNO 2009**

FORME DI PAGAMENTO

Il versamento dell'imposta dovuta, da effettuarsi entro le scadenze stabilite, può essere eseguito in uno dei due modi indicati di seguito:

Conto Corrente Postale n. 50361658

intestato a: **COMUNE DI MERONE ICI SERVIZIO TESORERIA**
pagabile presso: **QUALSIASI UFFICIO POSTALE**

Modello F 24

pagabile presso: QUALSIASI UFFICIO POSTALE O SPORTELLI BANCARIO O CONCESSIONARI DELLA RISCOSSIONE
Codice Catastale del Comune di Merone: **F151**

DICHIARAZIONE I.C.I. :

A seguito dell'entrata in vigore del D.L. n. 223/2006 convertito nella Legge n. 248/2006 è stato abolito l'obbligo della dichiarazione ICI. Tuttavia **continua ad essere necessaria la presentazione della dichiarazione (su modello ministeriale) per l'anno 2008 nei seguenti casi:**

- quando la presentazione della dichiarazione determina la costituzione, la variazione o la cessazione del diritto ad ottenere una riduzione dell'imposta (nel rispetto di tutte le prescrizioni previste dal regolamento comunale);
- quando gli elementi oggetto della dichiarazione sono contenuti in atti per i quali non siano applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 (ovvero riguardino atti che non siano relativi ai diritti sugli immobili, alla trascrizione, all'iscrizione e all'annotazione nei registri immobiliari, nonché alla voltura catastale).

PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE I.C.I. (MODALITÀ E TERMINI)

Per gli immobili ubicati nel territorio di Merone, nei casi sopra indicati, la dichiarazione redatta sui moduli conformi al modello ministeriale, può essere:

- consegnata direttamente all'Ufficio Tributi del Comune di Merone il quale deve rilasciarne copia al contribuente timbrata per ricevuta;
- spedita in busta bianca all'Ufficio Tributi del Comune di Merone, a mezzo di raccomandata postale senza ricevuta di ritorno, riportando sulla busta stessa la dicitura "**DICHIARAZIONE I.C.I. 2008**"; in tal caso la dichiarazione si considera presentata nel giorno in cui è consegnata all'Ufficio Postale.

La dichiarazione deve essere presentata o spedita entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi dell'anno 2008 e cioè dal 02/05/2009 al 30/09/2009.

SOGGETTI PASSIVI: il proprietario; il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie; il locatario (per gli immobili concessi in locazione finanziaria); il concessionario (nel caso di concessione su aree demaniali).

OGGETTO DELL'IMPOSTA: i fabbricati e le aree fabbricabili ubicati nel territorio del Comune.

VALORI AREE FABBRICABILI: sono stati determinati i seguenti valori al metro quadro:

Zone secondo P.R.G.	Tipologia Terreno	Valore al mq - Terreni
B	residenziale 1,6 mc/mq	€ 96,29
C1	residenziale 0,9 mc/mq	€ 77,02
C2	residenziale 1 mc/mq	€ 77,02
D	industriale/artigianale 3 - 3,5 mc/mq	€ 96,29
G	commerciale 3 mc/mq	€ 128,40

TERRENI AGRICOLI: sono esenti.

FABBRICATI CLASSIFICABILI NEL GRUPPO CATASTALE "D", NON ISCRITTI A CATASTO, INTERAMENTE POSSEDUTI DA IMPRESE E CONTABILIZZATI DISTINTAMENTE: il loro valore è determinato avendo riguardo ai valori contabili rettificati secondo i coefficienti ogni anno stabili con apposito decreto ministeriale.

PRESENTAZIONE AUTOCERTIFICAZIONI (MODALITÀ E TERMINI)

Per gli immobili ubicati nel territorio di Merone che nel corso del 2008 sono stati concessi:

- in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado per i quali è stata applicata, a seconda dei casi, o l'esenzione prevista o l'aliquota agevolata e la relativa detrazione per l'abitazione principale;
- con comodato gratuito non registrato a parenti in linea collaterale di secondo grado (fratelli/sorelle) ed affini di primo grado (suoceri con generi/nuore e patrigno/matrigna con figliastri) a condizione che gli stessi la utilizzino come abitazione principale e per i quali è stata applicata l'aliquota ordinaria,

deve essere compilata apposita autocertificazione in duplice copia (su appositi modelli predisposti dal Comune a disposizione presso gli uffici o sul sito internet comunale www.comune.merone.co.it) la quale può essere:

- consegnata direttamente all'Ufficio Tributi del Comune di Merone il quale deve rilasciarne copia al contribuente timbrata per ricevuta;
- spedita in busta bianca all'Ufficio Tributi del Comune di Merone, a mezzo di raccomandata postale senza ricevuta di ritorno, riportando sulla busta stessa la dicitura "**AUTOCERTIFICAZIONE I.C.I. 2008**"; in tal caso l'autocertificazione si considera presentata nel giorno in cui è consegnata all'Ufficio Postale.

L'autocertificazione deve essere presentata o spedita entro il 30/06/2009.

INFORMAZIONI:

Per ulteriori chiarimenti è a disposizione l'Ufficio Tributi del Comune al numero telefonico 031/650.000 (interno: 6).

L'ASSESSORE AL BILANCIO
Rag. Marco Maci