



COMUNE DI MERONE (CO)
via A. Appiani, 22 - 22046 MERONE (CO)
tel. 031/650000 - fax 031/651549

I.C.I. - IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - Anno 2011

ALIQUOTE E DETRAZIONI

ESENZIONE dal pagamento dell'I.C.I. per:

DAL 2008: Ai sensi del Decreto Legge n. 93 del 27/05/2008 si applica l'**ESENZIONE I.C.I.** a tutte le unità immobiliari adibite dal soggetto passivo a:

1) Abitazione Principale e relative Pertinenze.

2) Abitazioni assimilate all'abitazione principale e relative Pertinenze (concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado).

Sono **esclusi** dall'esenzione gli immobili di categoria catastale **A1, A8 e A9** per i quali si applicano le regole usuali.

NOTA BENE: Si precisa che per **abitazione principale** si intende quella nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, ha la residenza anagrafica (salvo il caso, da certificare, che la legge obblighi il contribuente a risiedere in altro comune).

Aliquota AGEVOLATA

4,70 per mille + detrazione annua di € 155,00 per:

- l'unità immobiliare adibita dal soggetto passivo ad **ABITAZIONE PRINCIPALE** (intendendosi per tale, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica) e **RELATIVE PERTINENZE** anche se distintamente iscritte a catasto.
- l'abitazione posseduta a titolo di proprietà e/o usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la propria residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- l'abitazione concessa in uso gratuito dal possessore a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli) a condizione che gli stessi la occupino a titolo di abitazione principale. Per avere titolo all'agevolazione, tale situazione va comunicata per ciascun anno d'imposta mediante autocertificazione da presentare all'ufficio tributi entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui dette condizioni si sono verificate.

⇒ di categoria catastale **A1, A8 e A9**.

Aliquota ORDINARIA

5,40 per mille per: **ALTRI FABBRICATI e AREE FABBRICABILI**

Aliquota MASSIMA

7,00 per mille per: **ABITAZIONI E RELATIVE PERTINENZE PRIVE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE o**

COMODATO GRATUITO REGISTRATO ad esclusione del caso di comodato gratuito non registrato a favore di parenti in linea collaterale di secondo grado (fratelli/sorelle) ed affini di primo grado (suoceri con generi/nuore e patrigno/matrigna con figliastri) a condizione che gli stessi la utilizzino come abitazione principale nel qual caso si applica l'aliquota ordinaria. Per avere titolo all'agevolazione tale situazione deve essere comunicata per ciascun anno d'imposta mediante autocertificazione da presentare all'ufficio tributi entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui dette condizioni si sono verificate (per il 2011, entro il 30/06/2012).

SCADENZE DI PAGAMENTO

L'imposta rapportata al periodo di possesso nell'anno in corso deve essere versata nei termini indicati di seguito:

Prima Rata Pari al 50% dell'imposta annua dovuta per l'anno 2011 calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dell'anno precedente (2010). **ENTRO IL 16 GIUGNO 2011**

Seconda Rata A saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio rispetto alla prima rata versata. **DAL 1° AL 16 DICEMBRE 2011**

Unica Soluzione Il contribuente può provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale. **ENTRO IL 16 GIUGNO 2011**

FORME DI PAGAMENTO

Il versamento dell'imposta dovuta, da effettuarsi entro le scadenze stabilite, può essere eseguito in uno dei due modi indicati di seguito:

Conto Corrente Postale n. 50361658

intestato a: **COMUNE DI MERONE ICI SERVIZIO TESORERIA**
pagabile presso: **QUALSIASI UFFICIO POSTALE**

Modello F 24

pagabile presso: **QUALSIASI UFFICIO POSTALE o SPORTELLI BANCARI o CONCESSIONARI DELLA RISCOSSIONE**
Codice Catastale del Comune di Merone: **F151**

DICHIARAZIONE I.C.I. :

A seguito dell'entrata in vigore del D.L. n. 223/2006 convertito nella Legge n. 248/2006 è stato abolito l'obbligo della dichiarazione ICI. Tuttavia **continua ad essere necessaria la presentazione della dichiarazione (su modello ministeriale) per l'anno 2010 nei seguenti casi:**

- quando la presentazione della dichiarazione determina la costituzione, la variazione o la cessazione del diritto ad ottenere una riduzione dell'imposta (nel rispetto di tutte le prescrizioni previste dal regolamento comunale);
- quando gli elementi oggetto della dichiarazione sono contenuti in atti per i quali non siano applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997 (ovvero riguardino atti che non siano relativi ai diritti sugli immobili, alla trascrizione, all'iscrizione e all'annotazione nei registri immobiliari, nonché alla voltura catastale).

PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE I.C.I. (MODALITÀ E TERMINI)

Per gli immobili ubicati nel territorio di Merone, nei casi sopra indicati, la dichiarazione redatta sui moduli conformi al modello ministeriale, può essere:

- consegnata direttamente all'Ufficio Tributi del Comune di Merone il quale deve rilasciarne copia al contribuente timbrata per ricevuta;

- spedita in busta bianca all'Ufficio Tributi del Comune di Merone, a mezzo di raccomandata postale senza ricevuta di ritorno, riportando sulla busta stessa la dicitura "**DICHIARAZIONE I.C.I. 2010**"; in tal caso la dichiarazione si considera presentata nel giorno in cui è consegnata all'Ufficio Postale.

La dichiarazione deve essere presentata o spedita entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi dell'anno 2010 e cioè entro il 30/09/2011.

SOGGETTI PASSIVI: il proprietario; il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie; il locatario (per gli immobili concessi in locazione finanziaria); il concessionario (nel caso di concessione su aree demaniali).

OGGETTO DELL'IMPOSTA: i fabbricati e le aree fabbricabili ubicati nel territorio del Comune.

VALORI AREE FABBRICABILI: sono stati determinati i seguenti valori al metro quadro:

Zona		Indice medio di edificabilità mc / mq	Tipologia	Descrizione	Valore €/mq	
PRG	PGT				PGT 2011	
	T 1	Ambito 1	0,90	Residenziale	da assoggettare a programmazione integrata di intervento	79,00
	T 1	Ambito 2	0,55	Residenziale	da assoggettare a programmazione integrata di intervento	49,00
	T 1	Ambito 3	0,80	Resid./Comm./Terziario	da assoggettare a programmazione integrata di intervento	56,00
	T 1	Ambito 4	1,35	Residenziale	da assoggettare a programmazione integrata di intervento	119,00
B	B1.3		1,50	Residenziale	tessuti consolidati monofunzionali residenziali alta densità	99,00
C1	B1.1		0,90	Residenziale	tessuti consolidati monofunzionali residenziali bassa densità	79,00
C2	B1.2		1,00	Residenziale	tessuti consolidati monofunzionali residenziali media densità	79,00
C2	T 4		1,00	Residenziale	piani attuativi (per. es. P.L.)	79,00
D	B.2		3,50	Produttivo (Indust./Artig.)	tessuti consolidati produttivi da mantenere	99,00
G	B.3		3,00	Commerciale	tessuti consolidati monofunzionali commerciali da mantenere	132,00

TERRENI AGRICOLI: sono esenti.

FABBRICATI CLASSIFICABILI NEL GRUPPO CATASTALE "D", NON ISCRITTI A CATASTO, INTERAMENTE POSSEDUTI DA IMPRESE E CONTABILIZZATI DISTINTAMENTE: il loro valore è determinato avendo riguardo ai valori contabili rettificati secondo i coefficienti ogni anno stabili con apposito decreto ministeriale.

PRESENTAZIONE AUTOCERTIFICAZIONI (MODALITÀ E TERMINI)

Per gli immobili ubicati nel territorio di Merone che nel corso del 2010 sono stati concessi:

- in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado per i quali è stata applicata, a seconda dei casi, o l'esenzione prevista o l'aliquota agevolata e la relativa detrazione per l'abitazione principale;
- con comodato gratuito non registrato a parenti in linea collaterale di secondo grado (fratelli/sorelle) ed affini di primo grado (suoceri con generi/nuore e patrigno/matrigna con figliastri) a condizione che gli stessi la utilizzino come abitazione principale e per i quali è stata applicata l'aliquota ordinaria,

deve essere compilata apposita autocertificazione in duplice copia (su appositi modelli predisposti dal Comune a disposizione presso gli uffici o sul sito internet comunale www.comune.merone.co.it) la quale può essere:

- consegnata direttamente all'Ufficio Tributi del Comune di Merone il quale deve rilasciarne copia al contribuente timbrata per ricevuta;

- spedita in busta bianca all'Ufficio Tributi del Comune di Merone, a mezzo di raccomandata postale senza ricevuta di ritorno, riportando sulla busta stessa la dicitura "**AUTOCERTIFICAZIONE I.C.I. 2010**"; in tal caso l'autocertificazione si considera presentata nel giorno in cui è consegnata all'Ufficio Postale.

L'autocertificazione deve essere presentata o spedita entro il 30/06/2011.

INFORMAZIONI:

Per ulteriori chiarimenti è a disposizione l'Ufficio Tributi del Comune al numero telefonico 031/650.000 (interno: 6).

L'ASSESSORE AL BILANCIO
Rag. Stefano Noseda